

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2019 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern									
		davon im									
		Wohnbau							Nichtwohnbau		
		ins-gesamt	ins-gesamt	davon durch					ins-gesamt	davon durch	
				Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		ins-gesamt	ins-gesamt	ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		Wohnheime		
Anzahl											

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	30 429	29 281	26 483	5 943	1 700	18 236	604	2 798	1 148	960	188
2	Niederbayern	8 147	7 885	6 969	3 122	682	3 030	135	916	262	121	141
3	Oberpfalz	8 000	7 737	6 992	2 595	580	3 751	66	745	263	241	22
4	Oberfranken	4 396	4 287	3 585	1 397	234	1 689	265	702	109	114	- 5
5	Mittelfranken	8 965	8 833	7 491	2 277	370	4 554	290	1 342	132	100	32
6	Unterfranken	5 243	5 007	4 236	1 912	456	1 860	8	771	236	158	78
7	Schwaben	10 362	10 090	8 912	3 146	782	4 493	491	1 178	272	140	132
	Bayern	75 542	73 120	64 668	20 392	4 804	37 613	1 859	8 452	2 422	1 834	588
	Kreisfreie Städte	25 762	25 042	22 329	2 167	428	18 578	1 156	2 713	720	633	87
	darunter Großstädte ²⁾	20 204	19 662	17 815	1 469	244	15 004	1 098	1 847	542	523	19
	Landkreise	49 780	48 078	42 339	18 225	4 376	19 035	703	5 739	1 702	1 201	501

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	1 209	1 160	1 107	150	50	907	-	53	49	19	30
162	München	10 929	10 636	9 819	685	110	8 553	471	817	293	381	- 88
163	Rosenheim	199	198	164	45	32	87	-	34	1	2	- 1
	Zusammen	12 337	11 994	11 090	880	192	9 547	471	904	343	402	- 59

Landkreise

171	Altötting	943	916	865	267	54	544	-	51	27	15	12
172	Berchtesgadener Land	519	502	425	83	24	318	-	77	17	13	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	694	651	555	153	76	326	-	96	43	30	13
174	Dachau	891	879	793	282	50	461	-	86	12	11	1
175	Ebersberg	677	670	604	209	32	363	-	66	7	10	- 3
176	Eichstätt	792	781	677	393	82	202	-	104	11	9	2
177	Erding	1 002	984	857	276	126	455	-	127	18	15	3
178	Freising	1 121	1 112	1 027	234	114	671	8	85	9	15	- 6
179	Fürstenfeldbruck	1 117	1 003	944	243	72	629	-	59	114	16	98
180	Garmisch-Partenkirchen	261	259	249	44	18	187	-	10	2	1	1
181	Landsberg am Lech	562	546	495	241	88	166	-	51	16	14	2
182	Miesbach	579	526	461	188	56	217	-	65	53	32	21
183	Mühldorf a. Inn	765	751	684	240	56	374	14	67	14	12	2
184	München	1 924	1 865	1 642	465	74	1 103	-	223	59	57	2
185	Neuburg-Schrobenhausen	798	785	670	263	58	317	32	115	13	3	10
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	820	804	717	310	68	339	-	87	16	10	6
187	Rosenheim	1 687	1 601	1 410	422	172	806	10	191	86	57	29
188	Starnberg	746	658	604	235	94	275	-	54	88	84	4
189	Traunstein	1 315	1 146	965	246	78	641	-	181	169	136	33
190	Weilheim-Schongau	879	848	749	269	116	295	69	99	31	18	13
	Zusammen	18 092	17 287	15 393	5 063	1 508	8 689	133	1 894	805	558	247
1	Oberbayern	30 429	29 281	26 483	5 943	1 700	18 236	604	2 798	1 148	960	188

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2019 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				ins-gesamt	davon				Wohnheime					
mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen												
Anzahl														

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	575	571	501	51	30	420	-	70	4	2	2
262	Passau	423	318	262	61	12	189	-	56	105	40	65
263	Straubing	468	466	448	76	8	364	-	18	2	3	- 1
	Zusammen	1 466	1 355	1 211	188	50	973	-	144	111	45	66

Landkreise

271	Deggendorf	864	859	828	301	64	390	73	31	5	4	1
272	Freyung-Grafenau	436	429	319	202	34	83	-	110	7	3	4
273	Kelheim	869	850	768	316	60	389	3	82	19	10	9
274	Landshut	594	568	559	383	60	116	-	9	26	24	2
275	Passau	1 298	1 283	1 035	525	138	372	-	248	15	6	9
276	Regen	408	380	322	153	40	129	-	58	28	4	24
277	Rottal-Inn	828	795	678	353	74	227	24	117	33	16	17
278	Straubing-Bogen	747	741	661	396	72	193	-	80	6	2	4
279	Dingolfing-Landau	637	625	588	305	90	158	35	37	12	7	5
	Zusammen	6 681	6 530	5 758	2 934	632	2 057	135	772	151	76	75
2	Niederbayern	8 147	7 885	6 969	3 122	682	3 030	135	916	262	121	141

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	335	329	188	45	12	131	-	141	6	2	4
362	Regensburg	1 899	1 834	1 732	149	14	1 569	-	102	65	80	- 15
363	Weiden i.d.OPf.	210	182	151	21	4	126	-	31	28	29	- 1
	Zusammen	2 444	2 345	2 071	215	30	1 826	-	274	99	111	- 12

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	418	402	370	242	46	82	-	32	16	9	7
372	Cham	745	742	661	336	110	215	-	81	3	5	- 2
373	Neumarkt i.d.OPf.	962	945	835	423	88	324	-	110	17	15	2
374	Neustadt a.d.Waldnaab	407	399	334	202	32	71	29	65	8	1	7
375	Regensburg	1 518	1 405	1 276	625	158	493	-	129	113	91	22
376	Schwandorf	1 236	1 227	1 203	422	104	668	9	24	9	9	-
377	Tirschenreuth	270	272	242	130	12	72	28	30	- 2	-	- 2
	Zusammen	5 556	5 392	4 921	2 380	550	1 925	66	471	164	130	34
3	Oberpfalz	8 000	7 737	6 992	2 595	580	3 751	66	745	263	241	22

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2019 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								ins-gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				davon										
ins-gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden								
Anzahl														

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	414	422	406	51	4	351	-	16	- 8	1	- 9
462	Bayreuth	352	349	295	42	10	221	22	54	3	-	3
463	Coburg	347	358	317	24	12	253	28	41	- 11	-	- 11
464	Hof	36	36	25	12	2	11	-	11	-	-	-
	Zusammen	1 149	1 165	1 043	129	28	836	50	122	- 16	1	- 17

Landkreise

471	Bamberg	657	654	523	301	72	150	-	131	3	1	2
472	Bayreuth	363	356	340	205	32	103	-	16	7	4	3
473	Coburg	235	228	207	140	10	57	-	21	7	6	1
474	Forchheim	475	467	393	186	40	167	-	74	8	1	7
475	Hof	194	195	147	81	10	56	-	48	- 1	-	- 1
476	Kronach	399	399	341	59	-	74	208	58	-	-	-
477	Kulmbach	405	405	224	113	18	93	-	181	-	-	-
478	Lichtenfels	278	276	235	116	22	90	7	41	2	1	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	241	142	132	67	2	63	-	10	99	100	- 1
	Zusammen	3 247	3 122	2 542	1 268	206	853	215	580	125	113	12
4	Oberfranken	4 396	4 287	3 585	1 397	234	1 689	265	702	109	114	- 5

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	197	201	149	36	12	101	-	52	- 4	-	- 4
562	Erlangen	565	564	413	38	12	363	-	151	1	-	1
563	Fürth	789	789	720	91	10	619	-	69	-	-	-
564	Nürnberg	2 795	2 798	2 361	246	24	1 888	203	437	- 3	11	- 14
565	Schwabach	109	103	93	19	4	70	-	10	6	1	5
	Zusammen	4 455	4 455	3 736	430	62	3 041	203	719	-	12	- 12

Landkreise

571	Ansbach	707	693	591	333	52	206	-	102	14	3	11
572	Erlangen-Höchstadt	968	945	760	360	44	269	87	185	23	12	11
573	Fürth	660	645	573	217	26	330	-	72	15	3	12
574	Nürnberger Land	694	685	598	286	34	278	-	87	9	6	3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	387	342	338	166	40	132	-	4	45	46	- 1
576	Roth	645	637	544	275	60	209	-	93	8	3	5
577	Weißenburg-Gunzenhausen	449	431	351	210	52	89	-	80	18	15	3
	Zusammen	4 510	4 378	3 755	1 847	308	1 513	87	623	132	88	44
5	Mittelfranken	8 965	8 833	7 491	2 277	370	4 554	290	1 342	132	100	32

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern 2019 nach Kreisen (vorläufiges Ergebnis)

Schl.-Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen ¹⁾ im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		ins-gesamt	davon im											
			Wohnbau							Nichtwohnbau				
			ins-gesamt	davon durch							ins-gesamt	davon durch		
				Errichtung neuer Gebäude								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Errichtung neuer Gebäude	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
				ins-gesamt	davon				Wohnheime					
mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen												
Anzahl														

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	450	447	397	25	12	352	8	50	3	1	2
662	Schweinfurt	274	265	218	17	4	197	-	47	9	-	9
663	Würzburg	319	277	193	28	12	153	-	84	42	27	15
	Zusammen	1 043	989	808	70	28	702	8	181	54	28	26

Landkreise

671	Aschaffenburg	697	682	587	236	66	285	-	95	15	7	8
672	Bad Kissingen	355	315	260	163	36	61	-	55	40	16	24
673	Rhön-Grabfeld	337	324	284	159	34	91	-	40	13	13	-
674	Haßberge	271	267	226	154	26	46	-	41	4	2	2
675	Kitzingen	540	474	400	210	52	138	-	74	66	67	- 1
676	Miltenberg	436	423	369	149	48	172	-	54	13	9	4
677	Main-Spessart	457	445	362	209	50	103	-	83	12	4	8
678	Schweinfurt	389	377	318	216	48	54	-	59	12	8	4
679	Würzburg	718	711	622	346	68	208	-	89	7	4	3
	Zusammen	4 200	4 018	3 428	1 842	428	1 158	-	590	182	130	52
6	Unterfranken	5 243	5 007	4 236	1 912	456	1 860	8	771	236	158	78

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	1 699	1 604	1 470	82	12	952	424	134	95	5	90
762	Kaufbeuren	222	214	171	60	4	107	-	43	8	2	6
763	Kempten (Allgäu)	536	507	348	19	14	315	-	159	29	27	2
764	Memmingen	411	414	381	94	8	279	-	33	- 3	-	- 3
	Zusammen	2 868	2 739	2 370	255	38	1 653	424	369	129	34	95

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	733	714	608	301	56	251	-	106	19	17	2
772	Augsburg	1 144	1 127	1 057	460	102	495	-	70	17	13	4
773	Dillingen a.d.Donau	421	413	358	219	28	111	-	55	8	9	- 1
774	Günzburg	713	713	645	337	92	183	33	68	-	3	- 3
775	Neu-Ulm	1 223	1 214	1 097	364	100	621	12	117	9	7	2
776	Lindau (Bodensee)	374	361	302	70	26	206	-	59	13	10	3
777	Ostallgäu	695	672	560	228	66	266	-	112	23	12	11
778	Unterallgäu	903	887	823	398	78	347	-	64	16	8	8
779	Donau-Ries	615	604	554	338	102	114	-	50	11	6	5
780	Oberallgäu	673	646	538	176	94	246	22	108	27	21	6
	Zusammen	7 494	7 351	6 542	2 891	744	2 840	67	809	143	106	37
7	Schwaben	10 362	10 090	8 912	3 146	782	4 493	491	1 178	272	140	132

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).